**기획 사전 자료**

1. 타겟 분석 (자녀를 둔 부모)

* 주변 인프라 기반 매물 추천이 유용한 이유?

1. 가족 중심적인 가치관: 자녀와의 교육, 생활, 건강 등을 중요시하며, 가족이 함께 지낼 수 있는 안전하고 편안한 환경을 선호한다.
2. 시간과 경제적 제약: 자녀의 양육과 교육에 많은 시간과 비용이 들어가기 때문에, 시간과 경제적인 측면에서 제약을 받을 가능성이 높다.
3. 안정적인 주거 환경: 자녀를 양육하기 위해서는 안정적인 주거 환경이 필요하다. 안전한 지역, 교통이 편리한 지역, 교육 시설이 가까운 지역 등을 선호할 가능성이 높다.
4. 다양한 정보 수집 및 활용: 자녀를 양육하는 과정에서 다양한 정보를 수집하고 활용하는 것에 익숙하다. 인터넷 검색, 소셜 미디어, 지역 커뮤니티 등을 활용하여 정보를 수집하고, 이를 기반으로 판단하고 선택한다.
5. 건강과 안전에 대한 우려: 자녀의 건강과 안전에 대한 우려가 매우 크기 때문에, 안전한 환경과 건강한 생활을 중요시한다.
6. 유사 서비스 및 관련 사이트 정보

* 직방
  + <https://www.zigbang.com/home/oneroom/map?mkt_source=google_sa_search_pc&keyword=%EC%A7%81%EB%B0%A9&gclid=CjwKCAiAr4GgBhBFEiwAgwORrZRMKDzROrIQQYOO4qho_Jg7Obg4UkKnN65PW8TO_sAwuuRqMnNRHBoCgG4QAvD_BwE>
* 다방
  + <https://www.dabangapp.com/?gclid=CjwKCAiAr4GgBhBFEiwAgwORrXMYeyNGRQZXy3LJqxUxKee2p0uixeNPbnjCcrDk-POS1D-TYOuRwhoCgeYQAvD_BwE>
* 호갱노노
  + <https://hogangnono.com/>
* 부동산플래닛
  + <https://www.notion.so/badb286abd1742fc9aa550b9261f16a5?pvs=4#84d616536c8d49e6b1f6cf749459ec0e>
* 부동산114
  + <https://www.r114.com/>
* 네이버 부동산
  + <https://land.naver.com/>

1. 데이터 조사

### 공공데이터 포털 모음

[아주 잘 정리된 공공데이터 포털 모음 공유 :: Data 쿡북](https://datacookbook.kr/45)

### SGIS 생활권역 통계

[개발지원센터](https://sgis.kostat.go.kr/developer/html/main.html)

### 전국 법정동

[국토교통부\_전국 법정동\_20221031](https://www.data.go.kr/data/15063424/fileData.do#tab-layer-file)

### 버스정류장

[국토교통부\_전국 버스정류장 위치정보\_20221012](https://www.data.go.kr/data/15067528/fileData.do)

* 서울

[서울시 버스정류소 위치정보](http://data.seoul.go.kr/dataList/OA-15067/S/1/datasetView.do)

* 부산

[부산광역시\_버스 정류소 정보(SHP)\_20220819](https://www.data.go.kr/data/15084251/fileData.do)

[부산광역시\_부산버스정보시스템](https://www.data.go.kr/data/15092750/openapi.do)

### 전국 상권 데이터(편의점 찾기 굳)

[소상공인시장진흥공단\_상가(상권)정보\_20221231](https://www.data.go.kr/data/15083033/fileData.do#tab-layer-file)

### 체육

[행정안전부\_체육도장업\_20211031](https://www.data.go.kr/data/15045045/fileData.do)

중부원점(EPSG:2097) 위도·경도(WGS84)로 변환 필요

### 서점

[문화빅데이터 플랫폼](https://www.bigdata-culture.kr/bigdata/user/data_market/detail.do?id=0e2b4c9c-35af-4d92-bfe3-d8b600d6eb40)

### 편의점

* 경기도

[휴게음식점(편의점) 현황 | 데이터셋 상세 Sheet | 경기데이터드림](https://data.gg.go.kr/portal/data/service/selectServicePage.do?infId=CPMB3F3D1SDTN6V7LTWE13467194&infSeq=1)

### 교통사고정보 개방시스템

* 보행어린이 교통사고

[KOROAD OPEN API POTAL](https://taas.koroad.or.kr/api/selectOpenApi.do#api4)

### 편의점/ 안전지키미

[스마트 치안 빅데이터 플랫폼](https://www.bigdata-policing.kr/product/view?product_id=PRDT_494)

### CCTV

[LOCALDATA - 지방행정인허가데이터개방:생활밀착데이터](https://www.localdata.go.kr/lif/lifeCtacDataView.do?opnEtcSvcId=12_04_08_E)

### 전국 어린이집 데이터

[OPEN API 목록 < 보육정보공개 API < 어린이집정보공개포털](http://info.childcare.go.kr/info/oais/openapi/OpenApiSlL.jsp)

### 전국 유치원 데이터

[유치원 알리미 > OPENAPI > Open API 이용안내](https://e-childschoolinfo.moe.go.kr/openApi/openApiIntro.do?pageName=openApiIntro4)

### 전국 초 중 고

[전국초중등학교기본정보표준데이터](https://www.data.go.kr/data/15107734/standard.do)

### 인구 통계 api

[개발지원센터](https://sgis.kostat.go.kr/developer/html/newOpenApi/api/dataApi/lifeBizStatsMap.html#pplsummary)

### 영화관

[전국영화상영관표준데이터](https://www.data.go.kr/data/15107749/standard.do)

중부원점(EPSG:2097) 위도·경도(WGS84)로 변환 필요

### 전국 경찰서 데이터

[~~https://www.data.go.kr/data/15101885/openapi.do~~](https://www.data.go.kr/data/15101885/openapi.do)

[경찰청\_경찰관서 위치 주소 현황\_20220831](https://www.data.go.kr/data/15054711/fileData.do)

### 지역별 체감안전도

[스마트 치안 빅데이터 플랫폼](https://www.bigdata-policing.kr/product/view?product_id=PRDT_186)

### 무료 건물 사진

[4,000+ Free Apartment & Real Estate Images - Pixabay](https://pixabay.com/images/search/apartment/)

[20,000+개의 최고의 Apartment 사진 · 100% 무료 다운로드 · Pexels 스톡 사진](https://www.pexels.com/ko-kr/search/apartment/)

[지자체별 대상사고통계정보 데이터셋.csv](https://s3-us-west-2.amazonaws.com/secure.notion-static.com/248be177-3462-481b-8f28-f21aa8a84827/%EC%A7%80%EC%9E%90%EC%B2%B4%EB%B3%84_%EB%8C%80%EC%83%81%EC%82%AC%EA%B3%A0%ED%86%B5%EA%B3%84%EC%A0%95%EB%B3%B4_%EB%8D%B0%EC%9D%B4%ED%84%B0%EC%85%8B.csv)

[청소년비행학교폭력 영향 데이터.csv](https://s3-us-west-2.amazonaws.com/secure.notion-static.com/2ef945fe-23fc-4606-8e8e-ac66a729b7a8/%EC%B2%AD%EC%86%8C%EB%85%84%EB%B9%84%ED%96%89%ED%95%99%EA%B5%90%ED%8F%AD%EB%A0%A5_%EC%98%81%ED%96%A5_%EB%8D%B0%EC%9D%B4%ED%84%B0.csv)

[범죄 빈발지 데이터.csv](https://s3-us-west-2.amazonaws.com/secure.notion-static.com/ba03ebf6-3377-419d-9eff-c5a42a9634fe/%EB%B2%94%EC%A3%84_%EB%B9%88%EB%B0%9C%EC%A7%80_%EB%8D%B0%EC%9D%B4%ED%84%B0.csv)

[학교폭력데이터.csv](https://s3-us-west-2.amazonaws.com/secure.notion-static.com/990b47e8-8e4b-4800-ab3d-5e4bbab93474/%ED%95%99%EA%B5%90%ED%8F%AD%EB%A0%A5%EB%8D%B0%EC%9D%B4%ED%84%B0.csv)

[지자체별 사고다발지역.csv](https://s3-us-west-2.amazonaws.com/secure.notion-static.com/fc2845a9-7de5-4207-b955-2e197ec3ce3c/%EC%A7%80%EC%9E%90%EC%B2%B4%EB%B3%84_%EC%82%AC%EA%B3%A0%EB%8B%A4%EB%B0%9C%EC%A7%80%EC%97%AD.csv)

[사고다발지역정보.csv](https://s3-us-west-2.amazonaws.com/secure.notion-static.com/c93e7e59-6ec3-4e76-8718-34f14c4c6df8/%EC%82%AC%EA%B3%A0%EB%8B%A4%EB%B0%9C%EC%A7%80%EC%97%AD%EC%A0%95%EB%B3%B4.csv)